

## Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 724 m2, Les Angles (30133) en France

Annonce **C1282758** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Les Angles - Ensemble immobilier à vendre d'une surface de 720 m2, comprenant un local commercial occupé de 380 m2 au rez de chaussée et bureau libre de 340 m2 au 1er étage.

Revenu locatif potentiel : 100 KEuros dont 60 % loué.

Prix : 1.100 KEuros.

**Surface commerciale** : 724 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 724 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 100 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 100 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Les Angles : **8 318 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**