

Optique, 48 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1282756** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Magasin d'optique lunetterie idéalement situé dans une zone commerciale, entouré de commerces de proximité et de places de stationnement en nombre.

Boutique en très bon état équipée de tout le matériel nécessaire à l'activité.

Chiffre d'affaires stable grâce une renommée établie par des années à fidéliser la clientèle en misant sur le service, la proximité et le conseil.

Tenue par une personne seule partant à la retraite qui aura à cœur d'assurer la meilleure transmission possible à son repreneur.

L'affaire conviendra à un-e opticien-ne diplômé-e qui souhaite s'installer ou une enseigne.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 11 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	106 000 CHF
EBE en 2023	41 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	79 800 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	28 200 CHF
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.