

## Pub irlandais, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1282754** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un pub emblématique de l'agglomération bordelaise.

établissement avec une belle notoriété idéalement situé dans un secteur universitaire et dynamique.

Le pub attire des amateurs de rugby, mais aussi des personnes en quête d'une ambiance conviviale, en groupe.

Ce pub jouit d'une clientèle fidèle, attirée par son atmosphère chaleureuse, sa cuisine simple et conviviale avec une offre variée de boissons.

Ambiance typique avec une décoration soignée. Une grande salle accueillante, avec un espace bar et restaurant. Terrasse extérieure, idéale pour les beaux jours. Cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi.

Équipe en place.

- CA HT : 794 670 Euros.

- EBER : 383 652 Euros.

Reste à vivre après paiement des annuités d'emprunt > 221 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 276 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 276 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 745 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	794 000 EUR
EBE en 2023	383 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 265 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **379 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**