Pub irlandais, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1282754** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un pub emblématique de l'agglomération bordelaise.

établissement avec une belle notoriété idéalement situé dans un secteur universitaire et dynamique.

Le pub attire des amateurs de rugby, mais aussi des personnes en quête d'une ambiance conviviale, en groupe.

Ce pub jouit d'une clientèle fidèle, attirée par son atmosphère chaleureuse, sa cuisine simple et conviviale avec une offre variée de boissons.

Ambiance typique avec une décoration soignée. Une grande salle accueillante, avec un espace bar et restaurant. Terrasse extérieure, idéale pour les beaux jours. Cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi.

Équipe en place.

- CA HT : 794 670 Euros.

- EBER : 383 652 Euros.

Reste à vivre après paiement des annuités d'emprunt > 221 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 980 pi²

Surface totale : 2 980 pi²

Loyer annuel : 43 300 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 238 000 CAD
EBE en 2023	597 000 CAD
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 972 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**591 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.