

## Pompes funèbres en Nord-Pas-de-Calais en France

Annonce **C1282752** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession des murs et du fonds de commerce d'une entreprise de pompes funèbres avec 3 salons funéraires complets et bien équipés, en excellent état et une habitation d'environ 160 m2 très confortable à proximité.

Entre 80 à 100 prestations par an.

Environ 300 contrats d'assurance obsèques transférés avec le fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	226 000 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 175 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>614 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>118 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.