

Alimentation, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 18 couverts dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce C1282748 postée le 18/octobre/2024

Description de l'activité

Situé à une demi-heure à l'Ouest de Strasbourg, cession d'un joli fonds de commerce de snack et épicerie fine.

Situé en plein cœur d'un village historique, ce commerce renommé et apprécié des amateurs de produits locaux, est désormais disponible à la vente.

C'est une opportunité d'acquérir une boutique emblématique, spécialisée dans les fromages artisanaux et les produits du terroir alsacien.

Caractéristiques principales :

- Emplacement idéal : Située dans la rue la plus commerçante, la fromagerie bénéficie d'un passage piéton constant et d'une clientèle fidèle, ainsi que de nombreux touristes attirés par la richesse gastronomique de la région.
- Espace de vente convivial : La boutique offre un espace de vente chaleureux et fonctionnel, parfait pour organiser des dégustations et des événements, avec 18 places en mange-debout.
- Clientèle établie et fidèle d'habitants, avec pouvoir d'achat et de professionnels de la restauration, avec une excellente réputation dans la région.
- Possibilités de développement : De nombreuses opportunités pour développer encore plus l'activité, notamment via la vente en ligne ou la diversification des produits mais aussi la possibilité d'axer l'offre sur une activité de petite -restauration / snacking.

L'entreprise est aujourd'hui gérée sans présence du gérant et fonctionne avec un salarié CDI et des extras en fonction des besoins.

Cession clé en main pour tout passionné de gastronomie locale, souhaitant reprendre une activité avec une identité forte.

Nombre de places en salle : 18

Surface commerciale: 810 pi²

Surface totale: 810 pi²

Loyer annuel: 28 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 471 000 CAD EBE en 2023 83 000 CAD

Nb pers. en 2023 1

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 147 200 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : **58 900 CAD**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos



