

**Alimentation, Crémèrie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Restauration rapide,
Sandwicherie / Snack 18 couverts dans le Bas-Rhin (67) en France**

Annonce **C1282748** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé à une demi-heure à l'Ouest de Strasbourg, cession d'un joli fonds de commerce de snack et épicerie fine.

Situé en plein cœur d'un village historique, ce commerce renommé et apprécié des amateurs de produits locaux, est désormais disponible à la vente.

C'est une opportunité d'acquérir une boutique emblématique, spécialisée dans les fromages artisanaux et les produits du terroir alsacien.

Caractéristiques principales :

- Emplacement idéal : Située dans la rue la plus commerçante, la fromagerie bénéficie d'un passage piéton constant et d'une clientèle fidèle, ainsi que de nombreux touristes attirés par la richesse gastronomique de la région.

- Espace de vente convivial : La boutique offre un espace de vente chaleureux et fonctionnel, parfait pour organiser des dégustations et des événements, avec 18 places en mange-debout.

- Clientèle établie et fidèle d'habitants, avec pouvoir d'achat et de professionnels de la restauration, avec une excellente réputation dans la région.

- Possibilités de développement : De nombreuses opportunités pour développer encore plus l'activité, notamment via la vente en ligne ou la diversification des produits mais aussi la possibilité d'axer l'offre sur une activité de petite -restauration / snacking.

L'entreprise est aujourd'hui gérée sans présence du gérant et fonctionne avec un salarié CDI et des extras en fonction des besoins.

Cession clé en main pour tout passionné de gastronomie locale, souhaitant reprendre une activité avec une identité forte.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	90 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	36 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

