

## Parfumerie, Produits bio, 190 m2 dans une zone commerciale,, Saint-Dionizy (30980) en France

Annonce **C1282743** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Saint-Dionizy (30980) : Commerce de cosmétique bio avec la possibilité de déspecialisation du bail dans une zone commerciale avec une belle visibilité, accès facile, places de parking proche de Nîmes - Occitanie.

Commerce de détails spécialisés dans la cosmétique bio d'une superficie totale de 190 m2. En entrant dans l'espace commercial d'environ 110 m2, la clientèle sent le bien-être et la sérénité, par sa qualité et sa luminosité. Dans l'espace arrière, il y a une salle pouvant accueillir un espace de massage de 22 m2, une salle de détente, un bureau, une réserve et des toilettes.

Le magasin clé en main, permet de poursuivre l'augmentation du chiffre d'affaires, de continuer à accroître votre notoriété et à fidéliser votre clientèle.

Un point colis fait partie de l'activité, générant un flux de clientèle et permettant de faire découvrir le commerce.

Situé dans une zone dynamique, le long d'un axe routier passant et offrant une visibilité exceptionnelle, il est accessible en voiture et possède un parking facile d'accès. Les commerces voisins sont de très grande qualité : boulangerie, restaurant, boucherie, fromagerie, centre sportif, magasins de cycles, centre de formations, ils vous apportent un passage constant de clientèle.

Le bailleur permettra une déspecialisation du bail si nécessaire, si l'activité nouvelle n'apporte pas de nuisance aux autres commerces de l'espace commercial.

Données financières :

- Loyer annuel : 19 465 € HT hors charges.
- Prix de cession du bail : 128 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 465 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint Dionizy (30980), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint Dionizy : **899 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**