

## Local commercial possibilité Restaurant, Pantin (93500) en France

Annnonce **C1282732** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pantin (93500) : A louer local commercial de 220 m2 +s/ sol de 200m2 le tout sur un terrain de 869 m2.

Possibilité d'installer une gaine d'extraction et d'aménager un drive.

Une dizaine de places de parking resteront disponibles.

Idéal pour une enseigne nationale de restauration.

Emplacement sur axe hyper passant avec une bonne visibilité dans les deux sens de circulation.

Loyer : 100.000 €/ an/ HT/ HC.

Honoraires de commercialisation : 30.000 HT à la charge exclusive du preneur.

Honoraires de 43 200 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 500 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 60 000 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 333 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

### Photos

---

