

## Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Issou (78440) en France

Annonce **C1282730** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Issou (78440) : A louer local d'activité sur un axe à fort passage de véhicules.

Le bien est composé d'un bureau/ local de 55 m2 + un entrepôt de 80 m2, le tout sur un terrain de 420 m2 qui permet d'accueillir de gros camions, matériel de chantier, stock de véhicules de chantier.

Loyer : 2 200 €/ mois + 200 €/ mois de provision sur taxe foncière.

Loyer non soumis à TVA.

Honoraires de 9 504 € à la charge du locataire.

Provision sur charges de 200 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie de 13 200 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



