

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 28 chambres avec terrasse, Luz-Saint-Sauveur (65120) en France

Annonce **C1282727** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Luz-Saint-Sauveur (65120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant trois étoiles situé au carrefour des grands sites, dans un lieu historique du Pyrénéisme, à seulement une demi-heure de route du fameux cirque de Gavarnie, classé patrimoine mondial de l'UNESCO, à trois-quarts d'heures du départ du téléphérique du pic du midi et à seulement 20 minutes des stations de ski de Luz Ardiden et Barèges la Mongie.

Hôtel à l'atmosphère décontractée aménagé dans un bâtiment de style belle époque du XIXème siècle avec ses 28 chambres dont une PMR toutes desservies par deux ascenseurs et toutes rénovées récemment avec une décoration moderne et sobre, un accès wifi gratuit et illimité. Elles possèdent toutes des espaces de rangements, une salle de bain équipée d'une douche et une télévision, certaines ont un balcon.

Salle de restaurant de 70 couverts à l'intérieur ainsi que 90 en terrasse. Bar Licence IV.

Aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce uniquement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Luz-Saint-Sauveur (65120), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Luz-Saint-Sauveur : **1 045 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---



