

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Neufchâteau (88300) en France

Annonce **C1282726** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vosges, proche de Vittel et de Neufchâteau (88300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec Licence IV.

Restaurant de 265 m2 avec un appartement t4 de 115 m2.

Un établissement avec Licence IV, comprenant les murs et le fonds, ainsi qu'un appartement t4 de 115 m2.

Licence IV (intégrée à la vente, de façon indissociable et visite virtuelle disponible).

Le restaurant dispose d'une salle sur 2 niveaux offrant une capacité d'environ 100 couverts avec la terrasse, et le chiffre d'affaires annuel est d'environ 200 K€.

Le matériel de qualité récent, notamment le four à pizza, offre un beau potentiel de développement pour l'activité.

Situé dans un endroit emblématique de France, très touristique, cette propriété est idéale pour les restaurateurs cherchant à se démarquer.

L'appartement t4 de 115 m2 est actuellement loué, offrant une source de revenus supplémentaire.

Cette propriété est idéale par sa lumière, son ouverture avec accès direct sur la terrasse et surtout par son histoire fascinante.

Une opportunité de développer une activité dans un lieu chargé d'histoire et de culture.

Nancy (à environ 45 min), Épinal (à environ 50 min), Mirecourt (à 30 min), Gironcourt-sur-Vraine (à 20 min), Neufchâteau (à 10 min).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **313 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

