

## Local commercial de 57 m2 sur un emplacement N°1,, Challans (85300) en France

Annnonce **C1282718** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : A louer, sans droit d'entrée ni indemnité de déspecialisation, un local climatisé de 57 m2, rénové en 2021 (sol, peinture, éclairage), en emplacement numéro 1, dans une zone commerciale d'un centre.

Le local peut à la fois être destiné à un commerce, à un showroom, ou à un bureau selon selon les besoins. Il dispose de parkings devant et à l'arrière du bâtiment, et bénéficie d'une très belle visibilité.

- Taxe foncière à la charge du locataire : 827 € (2024), facturée mensuellement (régularisation fin d'année).
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00 €.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**