

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 sur un axe passant,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1282715** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120), côte Atlantique : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un cadre très recherché avec un emplacement de premier ordre sur un axe passant, avec de bonnes solutions de parking.

Surface commerciale bien entretenue, qui mérite une réorganisation merchandising.

L'amplitude d'ouverture est très confortable. L'affaire fonctionne toute l'année.

- CA produits taxables de 167 000 €.
- Commissions nettes 216 000 € (dont 160 000 € en tabac).
- EBE retraité 253 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 213 000 € (charges dirigeants déduites).

Les marges de développement sont évidentes, sur les horaires d'ouvertures ainsi que sur le développement du taxable.

L'activité peut être tenue par deux associés seulement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	253 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 042 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**