

## Restaurant 105 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Vertou (44120) en France

Annonce **C1282714** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Vertou (44120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 150 m2 sur 2 niveaux avec plus de 60 places assises et 45 places avec 2 terrasses extérieures avec un emplacement numéro un et un fort trafic véhicules (plus de 8000 / jour) et 150 places de parking à disposition. Très belle visibilité.

Affaire très propre et fonctionnel de suite avec mobilier moderne et façade à revoir.

Actuellement, une cuisine bistronomique. Cuisine aux normes. Convierait pour tout type de cuisine, idéalement une franchise.

3 salariés CDI en place.

Très belle clientèle du midi avec zone tertiaire à proximité.

Chiffre d'affaires supérieur à 285 000 € HT / an avec 7 services par semaine.

Gros potentiel en emporter ou livraison sur la ville.

Développement important de la population avec des associations sportives à proximité.

Salle privative possible pour les mariages, événements d'entreprises, etc.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.