

## Bar - restaurant sur place ou, emporter sur un axe fréquenté, proche de Challans (85300) en France

Annnonce **C1282712** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, à 20 min de Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant sur place ou à emporter doté d'une très belle visibilité, sur un axe principal de la commune et bénéficiant de parkings à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle locale et de passage.

Cet établissement, accessible PMR, dispose d'une Licence IV à exploiter complètement (soirées à thèmes, fins de journées, fins de semaines, etc). Capacité d'accueil de 60 places (dont salle privative de 12 personnes). Terrasse à l'arrière du bâtiment pouvant accueillir de 20 à 25 personnes.

Horaires d'ouvertures : du lundi au vendredi, midis uniquement.

Personnel : 2 CDI de 24h, totalement autonomes.

CA HT > 210 000 € (bilan 30/9/2023).

Un autre atout non négligeable est la terrasse à l'arrière, une chambre froide positive et négative.

L'équipe, composée de deux salariés expérimentés et autonomes, assure l'activité sur un très fréquenté et attirant.

Une opportunité de développement.

Cette affaire, à redynamiser, peut être exploitée par des professionnels, seul ou en couple, dans le cadre d'une première acquisition également, avec un apport de l'ordre de 30 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 800 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.