

## Bureau de tabac, papeterie, cadeaux, souvenirs, maroquinerie dans une station de ski,, Villard-de-Lans (38250) en France

Annonce **C1282710** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Villard-de-Lans (38250) : A vendre un fonds de commerce de bureau de tabac, papeterie, cadeaux, souvenirs, maroquinerie situé au cœur d'une station de ski de la ville.

Activités proposées :

- Bureau de tabac,
- Papeterie et fournitures de bureau,
- Cadeaux en tout genre,
- Souvenirs typiques de la région,
- Maroquinerie.

Un établissement multifonctions bénéficiant d'un emplacement stratégique, dans une rue passante, à proximité directe des principales infrastructures du village (commerces, restaurants, églises, etc).

Grâce à une clientèle locale fidèle et à l'afflux saisonnier des touristes, ce commerce présente une activité dynamique toute l'année.

Points forts :

- Emplacement de premier choix en station de ski.
- Clientèle locale et touristique variée.
- Excellent chiffre d'affaires.
- Excellente rentabilité.
- Potentiel de développement supplémentaire selon les envies.

Cette opportunité clé en main est idéale pour un entrepreneur souhaitant profiter d'une affaire solide dans une station dynamique et en plein essor.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.