

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Nancy (54000) en France

Annonce **C1282701** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000)centre : A vendre bar, restaurant dansant disposant d'une surface de 200 m2, avec une terrasse 100 m2.

Parking 100 places devant le restaurant et gratuit idéalement situé dans le secteur dynamique à forte fréquentation.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 90 couverts avec différentes salles permettant la réception de groupes et l'organisation de soirées privées et bénéficie d'une terrasse de 60 places.

D'une cuisine récente et aux normes, d'équipements professionnels avec chambre froide, extraction 6 chambres.

Affaire saine.

Chiffre d'affaires de 500 000 €.

Equipe professionnelle en place et clientèle fidélisée.

Loyer : 4 000 € HT hors charges.

Bail 3/6/9 en cours.

Etablissement possédant une bonne renommée sur Nancy et référencement dans les guides touristiques.

Cession du fonds de commerce à 220 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**