

## Restaurant avec terrasse, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1282697** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre restaurant offrant un service en salle plus une belle terrasse couverte et une autre terrasse avec belle vue.

Ce Restaurant de bonne réputation comprend une salle, deux terrasses, et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 50 m2 avec un appartement de même surface.

Idéalement située dans la commune de Saint- Trojan les Bains avec stationnement à proximité, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis bientôt 20 ans.

Ce restaurant remis au goût du jour permet une bonne fréquentation en saison.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Loyer de 1.500 €.

Cession du droit au bail à 330.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**