

## Salon de coiffure, 38 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1282696** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de coiffure dans un environnement idéal, au cœur d'un ensemble de commerces offrant des produits artisanaux de belle qualité.

Un bail tous commerces est proposé, dans la mesure où l'activité ne fait pas de concurrence directe aux commerçants déjà établis.

La surface du local de près de 40 m2 de plain-pied, bénéficie d'une belle vitrine.

Un espace libre d'accès et commun à tous les commerçants et propose près de cent places assises.

La destination première de ce fonds de commerce est celle de coiffeur.

Facile d'accès, proche arrêt du tram, beaucoup de passages, clientèle de personnes privilégiées.

Grandes possibilités de développement du CA (explications par téléphone), possibilité de travailler à deux.

Possibilité de changer la destination première du fonds de commerce.

Le bail est en cours.

Le montant du loyer est de 1.237 € par mois, les charges de copropriété annuelle sont de 643 € et comprennent : l'eau, l'électricité, la taxe foncière, poubelles, espace commun.

Cession du fonds de commerce à 88 160 €, honoraires à la charge du vendeur.

Facilités de paiement.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 237 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**