

## Immeuble avec local commercial au cœur de Dol-de-Bretagne en France

Annonce **C1282693** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dol-de-Bretagne (35120) : A céder un immeuble avec local commercial situé au cœur de Dol-de-Bretagne, dans la rue principale.

Cet immeuble de près de 90 m<sup>2</sup> sur 3 étages offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

- Rez-de-chaussée : Un local commercial d'environ 25 m<sup>2</sup>, idéal pour de la restauration avec terrasse (équipé de sortie d'extraction), une boutique, ou bureau.

- 1er et 2e étage : Deux pièces à chaque niveau pouvant être aménagées en studio ou en bureaux.

- 3e étage : Espace sous combles pouvant être transformé.

Cet immeuble est idéalement situé, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Au sous sol: une cave de près de 30 m<sup>2</sup> pour un espace de rangement et stockage.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **265 000 €**

Type de repreneur recherché : Il offre un grand potentiel pour les investisseurs ou les particuliers souhaitant créer leur propre espace de vie et professionnel.

### Localisation

---

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dol-de-Bretagne : **5 421 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**