

## Restaurant 50 couverts, Le Perreux-Sur-Marne (94170) en France

Annonce **C1282690** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Perreux-Sur-Marne (94170) : A vendre fonds de commerce d'un établissement de bonne renommée, restaurant traditionnel de 120 m2 avec véranda.

Idéalement placé en centre-ville avec une belle clientèle fidélisée depuis 10 ans.

Ce lieux avec une belle visibilité par sa devanture de 9 mètres, en rez -de -chaussée une salle de restaurant climatisée de 50 couverts, divisé en 2 espaces une salle et une véranda, un comptoir d'accueil.

Une cuisine de plain-pied avec extraction, équipée de matériels professionnels avec gaz , pouvant accueillir un chef gastronomique et son équipe.

En sous-sol 80 m2 comprenant réserves avec monte charge, cave a vins , 2 chambres froide, laboratoire de préparation.

Au premier étage, une salle du personnel, un bureau et une salle de douche, WC.

Et un appartement de fonction de 3 pièces avec un accès indépendant, 2 chambres , salon , salle de douche , WC.

Au dernier étage 60 m2 : Les combles aménageables, un bureau, le tout pouvant servir a du stockage.

Restauration de type traditionnelle de qualité, fait maison, grillades, traiteur , musique (sous autorisations administratives ).

Loyer de 2 300 € hors taxes par mois.

Dépôt de garantie 6 mois de loyer.

Cession fonds de commerce : 417 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **417 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Perreux-Sur-Marne (94170), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Perreux-Sur-Marne : **32 487 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**