

## Local commercial proche de Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1282688** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de loisirs niché au cœur d'un parc naturel régional des volcans d'Auvergne, à seulement 30 km de Clermont-Ferrand (63000) et 10 km d'Aydat.

Le domaine offre un cadre idéal pour les restaurateurs, organisateurs d'événements, comités d'entreprises et opérateurs d'activités de plein air.

Présentation du site :

- Superficie : 16 820 m<sup>2</sup> de terrain constructible, parfait pour développer de nouvelles activités.
- Bâtiment principal : 363 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs salles aménagées pour accueillir des événements ou des activités de groupe.
- Bâtiment annexe : 150 m<sup>2</sup>, idéal pour des activités de groupe, séminaires ou team building.
- Hangar : 104 m<sup>2</sup>, espace supplémentaire pour du stockage ou des événements extérieurs.
- Équipements et infrastructures : Normes de sécurité et d'accessibilité, cuisine pro équipée, chauffage individuel, électricité en parfait état. Tout est prêt pour une exploitation immédiate.
- Activités et potentiel : Le site, historiquement dédié aux loisirs en pleine nature (ski de fond, chiens de traîneau, etc), est un centre polyvalent qui se prête à un grand nombre d'activités.
- Hiver : idéal pour le ski, la raquette, les événements hivernaux à 1 187 m d'altitude.
- Été : accrobranche, randonnées, course d'orientation, disc golf, idéal pour des groupes, familles ou entreprises cherchant des événements sur mesure en plein air.

Points forts pour les investisseurs :

- Emplacement stratégique : vue sur le massif du Sancy, à proximité des lacs Servièrre et Guéry. Un atout pour les organisateurs d'événements ou de séminaires en pleine nature.
- Potentiel de subventions : La région Aura favorise les investissements dans les activités pleine nature, offrant des subventions jusqu'à 40 %.
- Conditions climatiques idéales pour les activités d'hiver et d'été, à une altitude permettant une exploitation toute l'année. ?

Les murs commerciaux sont indissociables du fonds de commerce.

Une opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement touristique et récréatif.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.85% TTC du prix du bien hors honoraires (prix hors les honoraires : 520 000 €).

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**