

## Local commercial , 21 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1282685** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : A céder d'un droit au bail d'un local de 21 m2 avec une vitrine de 3 m linéaire.

Situé dans un quartier prisé et commerçant, à 10 m de 2 artères avec emplacement n°1.

Loyer mensuel attractif: 2.232 €/ mois (non soumis à TVA ).

Possibilité de louer local supplémentaire de 10 à 12 m2 en arrière boutique pour 500 €/ mois.

Renouvellement bail au 01/07/2020.

Activités possibles : Commerce de distribution de plats chauds, vente de boissons et produits exotiques.

Extraction : 200mm.

Prix net du vendeur : 95.000 €.

Honoraires de 7.000 € HT.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 232 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **95 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**