Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1282683** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Située dans une ville de Seine-Saint-Denis, dans un quartier résidentiel en mutation avec des constructions récentes et à proximité de trois écoles.

L'emplacement bénéficie d'une visibilité de premier choix sur un axe routier fréquenté.

La clientèle est composée de résidents et des élèves des écoles des alentours.

Exploitée depuis de nombreuses années et depuis 7 ans par les actuels gérants.

Bien équipée :

- Un grand fournil avec des réserves et un laboratoire de pâtisserie.

- Du matériel en bon état de fonctionnement.

- Le four est quasi neuf.

- Un espace de vente fonctionnel, possibilité de modernisation.

- La vitrine et l'enseigne sont neuves.

Incluant un appartement de fonction et une cour privative.

Prix (HI) : 385 000 €.

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.