

Local commercial , 525 m2, Guilherand-Granges (07500) en France

Annonce **C1282682** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Guilherand-Granges (07500) : A louer au cœur de la zone commerciale un local à usage commercial d'une superficie de 525 m2.

Il se compose d'une surface de vente de 260 m2 avec 15 mètres de linéaire vitrine et de 265 m2 d'entrepôt, réserves, bureaux et sanitaires.

Ces espaces peuvent être redistribués sans difficulté.

Le lot dispose d'un parking privatif d'une capacité d'environ 15 véhicules.

Porte sectionnelle motorisée pour les livraisons sur la partie réserve et entrepôt.

Accès PMR.

Emplacement idéal pour une installation de commerce à destination des particuliers et/ ou professionnels.

Pour une entreprise souhaitant installer ses bureaux et un showroom ou pour des bureaux avec stockage et parking pour les véhicules de l'entreprise.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Loyer annuel : 51 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.