

Local commercial , 314 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1282670** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial neuf de grand standing dans un nouvel immeuble de bureau neuf, de grand standing, à Nîmes.

Un local commercial brut de décoffrage de 314 m2 au rez de chaussée.

Immeuble de 6 515 m2 divisible, avec 6 niveaux et un sous sol dédié au stationnement.

Cet immeuble comprend 36 bureaux et 2 commerces situé à proximité de l'a9 et a54, des centres commerciaux carré sud et cap costières.

Les travaux respecteront les normes environnementales de la re 2020 ainsi que les exigences du label breeam, niveau very good.

Le bâtiment sera un établissement recevant du public de 5ème catégorie.

achat en VEFA.

Prix : 853 745 €.

Local hors taxes et honoraires d'agence hors taxes inclus a la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 314 m²

Surface totale : 314 m²

Informations sur la cession

Prix : **882 897 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.