

## Local commercial , 213 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1282669** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre local commercial neuf de grand standing Nîmes dans un nouvel immeuble de bureau neuf, de grand standing, à Nîmes.

Un local commercial brut de décoffrage de 213 m2 au rez de chaussée.

Immeuble de 6 515 m2 divisible, avec 6 niveaux et un sous sol dédié au stationnement.

Cet immeuble comprend 36 bureaux et 2 commerces situé à proximité de l'a9 et a54, des centres commerciaux carré sud et cap costières.

Les travaux respecteront les normes environnementales de la re 2020 ainsi que les exigences du label breeam, niveau very good.

Le bâtiment sera un établissement recevant du public de 5ème catégorie.

Achat en vefa.

Prix : 579 430 €.

Local hors taxes et honoraires d'agence hors taxes inclus a la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **599 215 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**