

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75005) en France

Annonce **C1282665** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - Licence IV idéalement situé sur un axe principal à fort flux de passage.

Le local se compose :

Au rez de chaussée : d'une première salle joliment décorée de 40 couverts

- Une cuisine de plain-pied équipée de gaz, du triphasé, et d'une grosse extraction ainsi que de nombreux espaces de stockage.

- Au sous-sol, accessible par un large escalier, une seconde salle de vingt couverts, idéale pour l'accueil des privatisations et des groupes.

A cela s'ajoute une charmante terrasse d'appel de 6 places, et un linéaire de vitrine d'environ 5 m.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

563 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **545 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.