# Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75005) en France

Annonce **C1282665** postée le **18/octobre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - Licence IV idéalement situé sur un axe principal à fort flux de passage.

Le local se compose :

Au rez de chaussée : d'une première salle joliment décorée de 40 couverts
- Une cuisine de plain-pied équipée de gaz, du triphasé, et d'une grosse extraction ainsi que de nombreux espaces de stockage.
- Au sous-sol, accessible par un large escalier, une seconde salle de vingt couverts, idéale pour l'accueil des privatisations et des groupes.

A cela s'ajoute une charmante terrasse d'appel de 6 places, et un linéaire de vitrine d'environ 5 m.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 2 750 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 563 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **545 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**