

## Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse, La Garenne-Colombes (92250) en France

Annonce **C1282664** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - La Garenne-Colombes (92250) : Secteur de Courbevoie - Colombe, une belle brasserie en droit au bail, se compose au rez de chaussée :

- Un bar avec tireuse tout équipé.
- Une salle spacieuse d'une trentaine de couverts.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 20 m<sup>2</sup>, équipée d'une extraction et du gaz.
- Une terrasse pérenne de 8 places avec une terrasse estivale de 16 places.
- A cela s'ajoute une réserve au sous-sol de 25 m<sup>2</sup>, et un beau linéaire de vitrine de plus de 7,5m.

Affaire pour un concept de bistrot - brasserie.

Disponibilité immédiate, pas de gros travaux à prévoir.

- Droit d'entrée : 30 000 € (plus les frais de rédaction d'actes à prévoir).

- Petit loyer.

Attention, cette cession est soumise à candidature.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 060 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Garenne-Colombes (92250), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à La Garenne-Colombes : **27 327 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**