

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1282663** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Aubervilliers (93300) : Cession de parts d'associés de café, bar, brasserie, restaurant, Licence IV situé sur un emplacement dynamique de la ville.

Local d'une surface totale de 90 m2, avec :

- Une salle de 55 couverts.
- Une grande cuisine de plain pied de 15 m2.
- Extraction 250 tubée interne.
- Une double terrasse de 55 couverts.
  
- Clientèle habitués le midi : 80 couverts tous les midis.
- Le soir : Spectacles, café, concert, etc.
- Bonne limonade le soir.

- Beau CA de 550.000 € en 2023.
- 590.000 € en 2022.
- Résultat 2022 : 68.000 €.

Dernier CA (2023) : 550000 €.

Loyer raisonnable : 2000 € / mois net de TVA et 150 € de charges.

Il s'agit d'une cession de parts :

L'affaire a 3 associés, et 2 des associés vendent leurs parts, 70.000 € chacun au total : 140.000 €. L'associé restant ne participe pas, associé dormant. Pas de pouvoir de nuisance.

Prix : 140.000 € pour un bar - restaurant à Aubervilliers qui cartonne.

Rencontre avec le 3eme associé possible et très accessible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	550 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **156 400 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aubervilliers : **75 304 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**