

## Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1282662** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide - coffe shop - salon de thé bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Clients : bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, centres de formation, etc. Nombreux hôtels à proximité.

Caractéristiques :

- Surface totale de 28 m2.
- Une salle de 20 couverts environ, selon agencement.
- Possibilité d'installer une hotte à charbon (bail ok).
- Vitrine de 5 m.
  
- Droit de terrasse pérenne de 8 couverts.
- Droit de terrasse estivale (avril - fin octobre) de 14 couverts.
  
- CA 2023 : 120.000 € HT.
- CA 2024 : En progression + 15%.
  
- Tout petit loyer de 1450 € TTC, charges comprises.

Coffee shop - restaurant rapide ouvert depuis 2021, c'est une affaire qui bosse bien et à développer.

Idéal pour une première petite affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	120 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**