

Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75020) en France

Annonce **C1282661** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce de café, brasserie, restaurant, Licence IV sur un emplacement premium du 20ème, en angle, et en sortie de métro. Quartier-village ultra dynamique du 20ème, sur un axe très passant, mixte bureaux, résidentiel, tourisme et destination.

Local d'une surface totale de 167 m² :

- Un rez de chaussée de 150 m² environ avec salle 80 couverts.
- Un beau grand bar.
- Une grande cuisine de plain pied de 15 m².
- Gaz de ville, extraction 400 tubée à l'extérieur.
- Une grande réserve de plain pied, pouvant être utilisé comme salle.
- Au sous-sol : Les sanitaires et une réserve.
- Petite terrasse d'appel.

Loyer raisonnable : 3.690 € / mois net de TVA.

A l'étage : Un appartement de fonction de 100 m², accessible par le restaurant.

Les atouts Belle affaire d'angle, Licence IV, appartement de 100 m², sortie de métro, dans un quartier recherché, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 3 690 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

