

# Bar, FDJ, PMU, restaurant, chambres meublées sur un axe passant,, Vire-Normandie (14500) en France

## Annonce C1282649 mise à jour le 15 avril 2025

## Description de l'activité

Calvados - Vire-Normandie (14500) : Sur un axe passant avec grand parking à proximité, à vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, restauration du midi et chambres d'hôtes.

Logement à l'étage.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 110 000 € + 5,45 % TTC (4,55 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, un parking, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de chambres : 7 Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 12

Surface commerciale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 160 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Très bel emplacement.Parking à proximité.
- Logement.

Loyer mensuel: 1 580 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 188 900 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

## Localisation

Localisation: Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Vire-Normandie : 17 650 (ville)

