

Murs commerciaux, 360 m2 dans zone commerciale fréquentée,, Royan (17200) en France

Annonce **C1282630** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Royan (17200) : Pour investisseur : Local loué à une enseigne nationale dans zone commerciale prisée de Charente-Maritime (17).

Toiture et parkings refaits en 2022 / 2023.

Bail commercial en cours.

Garantie bancaire du locataire actuel équivalent à 6 mois de loyer.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 825 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **567 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.