

## Local commercial de 160 m2 sur un axe passant, proche de Launaguet (31140) en France

Annonce **C1282628** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé sur le secteur de Launaguet (31140), d'une surface commerciale d'environ 135 m2. Un emplacement avec une forte visibilité sur un axe très passant.

Pas de restauration, épicerie et activité automobile.

- Provision sur charges (dont foncier) : 180 € HT avec régularisation annuelle.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Launaguet (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**