

## Local d'activité de 460 m2,, Lécousse (35133) en France

Annonce **C1282624** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Lécousse (35133) : Situé proche de Fougères, un local d'activité de 460 m2 comprenant un espace bureau et sanitaires, et un grand atelier avec une porte sectionnelle de 4x4.3m, et 3 portes coulissantes.

Grand terrain constructible de 2929 m2, entièrement clos.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **286 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **270 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lécousse : **3 064 ( sos villages )**

### Photos

---



