

## Pizzeria, restaurant 86 couverts avec terrasse, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1282622** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Yverdon-les-Bains : À vendre restaurant, pizzeria avec plus de 40 ans de réputation.

Un restaurant au succès reconnu.

Caractéristiques principales :

Restaurant, pizzeria établi depuis plus de 40 ans, jouissant d'une clientèle fidèle et régulière.

Capacité intérieure de 86 places, réparties sur deux salles distinctes, offrant une ambiance conviviale et chaleureuse.

Magnifique terrasse extérieure de 80 places, idéale pour les beaux jours, avec la possibilité de la transformer en véranda pour une exploitation toute l'année.

Emplacement stratégique proche autoroute, idéal pour attirer de nouveaux clients en plus de la clientèle locale.

Parking extérieur de 21 places.

Opportunités de développement.

Possibilité d'extension de la terrasse en véranda, permettant d'optimiser l'espace et de rentabiliser en hiver.

concept adaptable pour divers événements : Soirées thématiques, privatisations, etc.

Une affaire avec une réputation solide et un potentiel de développement considérable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**