

Murs commerciaux, 174 m2, Gondecourt (59147) en France

Annonce **C1282615** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

En centre-ville de Gondecourt, immeuble à usage mixte composé de :- au rez de chaussée, une surface commerciale de 20m2, pouvant être agrandie sur toute la surface du rez de chaussée (soit 65m2)- au rez de chaussée et à l'étage, une habitation de 154m2- des dépendances d'une surface de 160m2 pouvant être utilisées pour le commerce en stockage ou atelier ou pouvant devenir une deuxième habitation- une cour de 42m2- un bloc sanitaireImmeuble bien entretenu. Chaudière gaz récente. Tout à l'égout.2 lots sur la matrice cadastrale. Honoraires à charge acquéreur de 12 500€, soit 3,76%Prix hors honoraires de 320 000€Honoraires inclus de 3.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2180.00 et 3010.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Agility Immobilier : Agent immobilier - Gaelle DUHETCarte T CPI 5904 2021 000 000 001 RCP Allianz

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **332 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **319 988 €**
Montant honoraires : **3.9 %**

Localisation

Localisation : **Gondecourt (59147), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Gondecourt : **4 048 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.