

## Local commercial Immeuble, 174 m2 dans le centre ville,, Gondecourt (59147) en France

Annonce **C1282615** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : En centre-ville de Gondecourt (59147), un immeuble à usage mixte composé de :

- Au rez de chaussée, une surface commerciale de 20 m2, pouvant être agrandie sur toute la surface du rez de chaussée (soit 65 m2).
- Au rez de chaussée et à l'étage, une habitation de 154m 2.
- Des dépendances d'une surface de 160 m2 pouvant être utilisées pour le commerce en stockage ou atelier ou pouvant devenir une deuxième habitation.
- Une cour de 42 m2.
- Un bloc sanitaire.

Immeuble bien entretenu.

Chaudière gaz récente.

Tout à l'égout.

2 lots sur la matrice cadastrale.

- Prix hors les honoraires de 320 000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 12 500 €, soit 3,76%.

Classe énergie d, classe climat d montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2180.00 et 3010.00 €.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **332 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **322 816 €**

Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Gondecourt (59147), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Gondecourt : **4 048 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**