

## **Chambres d'hôtes, 240 m2 dans un village touristique, proche de Rennes (35000) en France**

Annonce **C1282613** postée le **17/octobre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une charmante maison d'hôtes située dans un village touristique proche de l'axe Rennes - Saint-Malo, à proximité du Mont-Saint-Michel, de Saint-Malo et de la forêt de Brocéliande.

Cette demeure historique, construite avec des matériaux écologiques, est équipée d'un chauffage par aérothermie. Elle dispose d'une vaste partie privative et propose 4 chambres d'hôtes adaptées aux professionnels en semaine et aux touristes le week-end.

Importante clientèle internationale durant l'été.

Véritable havre de paix avec son terrain arboré de pommiers, poiriers, noyers et sous-bois, idéalement placé pour les amoureux de la nature et de l'histoire.

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **683 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**