

## Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Rouen (76100) en France

Annonce **C1282599** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen (76100) : A vendre brasserie au cœur d'un emplacement stratégique, offrant une capacité de 100 places à l'intérieur et 50 places en terrasse, accueillant une clientèle variée et cosmopolite.

Caractéristiques :

Capacité : 100 places assises à l'intérieur + 50 places en terrasse.

Stationnement : parking privés + parking poids lourd à proximité.

Activité : 500 couverts réalisés en moyenne sur 5 jours d'ouverture.

Licence IV inexploitée : Ouvre la possibilité d'ajouter une activité de bar et la française des jeux serait unique dans ce secteur

Un fort potentiel de développement.

Une opportunité rare 5 semaines de congés annuels fermé samedi et dimanche.

Chiffre d'affaire : 300 000 € HT sur 5 jours/ semaine.

Le prix de 261 600 € sentant frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un restaurateur confirmé souhaitant se positionner dans un secteur à fort passage.

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**