

Tabac, Presse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1282590** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole bénéficie d'un emplacement N°1, au cœur des commerces, près d'un marché traditionnel, à 2 pas du port et des plages.

Le magasin est clair, spacieux, accessible, bien équipé et parfaitement sécurisé. Il est fermé le dimanche (sauf en saison, ouverture le matin), travaille bien toute l'année, mais profite de la clientèle touristique.

- Le chiffre d'affaires est stable à 438.000 Euros.

- Les commissions ressortent à 237.000 Euros.

- L'EBE est de 265.000 Euros.

Des axes de progression existent.

Les plus :

- Qualité de vie. Fermeture le dimanche.

- Rentabilité.

- Acquisition des murs et du fonds de commerce (possibilité d'aménager un logement).

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	437 000 EUR
EBE en 2023	266 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **799 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.