

## Tabac, Presse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1282590** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de monopole bénéficie d'un emplacement N°1, au cœur des commerces, près d'un marché traditionnel, à 2 pas du port et des plages.

Le magasin est clair, spacieux, accessible, bien équipé et parfaitement sécurisé. Il est fermé le dimanche (sauf en saison, ouverture le matin), travaille bien toute l'année, mais profite de la clientèle touristique.

- Le chiffre d'affaires est stable à 438.000 Euros.

- Les commissions ressortent à 237.000 Euros.

- L'EBE est de 265.000 Euros.

Des axes de progression existent.

Les plus :

- Qualité de vie. Fermeture le dimanche.

- Rentabilité.

- Acquisition des murs et du fonds de commerce (possibilité d'aménager un logement).

**Loyer annuel : 19 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	437 000 EUR
EBE en 2023	266 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>844 750 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>216 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>240 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.