

Pharmacie, Para-pharmacie, 295 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1282589** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, vallée du Rhône, pharmacie, parapharmacie, orthopédie et diététique.

L'officine dispose d'un local de 295 m2.

L'équipe composée de 11 personnes en dehors de la gérante est parfaitement autonome.

Parmi ses nombreux atouts : La livraison d'EHPADS et une clientèle fidèle.

Son emplacement dans une petite zone commerciale et sur un axe très passant véhicule beaucoup de passage. Le parking commun aux commerces est un plus.

Très beau volume de chiffre d'affaires avec 2 220 KEuros en 2023, la bonne rentabilité permettra à un repreneur muni d'un apport minimum de 500 KEuros de réaliser l'ensemble de l'opération.

Les 160 KEuros de stocks pourront être financés par un crédit vendeur.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer annuel : 38 491 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 219 000 EUR
EBE en 2023	220 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 100 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **840 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.