

## Pharmacie, Para-pharmacie, 295 m2 dans la Drôme (26) en France

Annnonce **C1282589** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, vallée du Rhône, pharmacie, parapharmacie, orthopédie et diététique.

L'officine dispose d'un local de 295 m2.

L'équipe composée de 11 personnes en dehors de la gérante est parfaitement autonome.

Parmi ses nombreux atouts : La livraison d'EHPADS et une clientèle fidèle.

Son emplacement dans une petite zone commerciale et sur un axe très passant véhicule beaucoup de passage. Le parking commun aux commerces est un plus.

Très beau volume de chiffre d'affaires avec 2 220 KEuros en 2023, la bonne rentabilité permettra à un repreneur muni d'un apport minimum de 500 KEuros de réaliser l'ensemble de l'opération.

Les 160 KEuros de stocks pourront être financés par un crédit vendeur.

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 295 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 491 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 219 000 EUR
EBE en 2023	220 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **2 100 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **840 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**