Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1282588** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, FDJ, souvenirs, produits régionaux idéalement situé au cœur des Hautes-Alpes, une des destinations les plus prisée de la région.

- Emplacement d'exception : Situé en plein centre, vue sur les pistes, bénéficiant d'un passage important toute l'année.

- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique assurée grâce à la renommée de la station.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre de produits (presse, épicerie fine, etc) et de développer une activité en ligne.

- Chiffre d'affaires stable : Historique financier solide et résultats réguliers.

- Loyer attractif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
165 000 CHF	174 000 CHF	
CHF	CHF	
39 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **52 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.