

## Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1282588** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un tabac, FDJ, souvenirs, produits régionaux idéalement situé au cœur des Hautes-Alpes, une des destinations les plus prisées de la région.

- Emplacement d'exception : Situé en plein centre, vue sur les pistes, bénéficiant d'un passage important toute l'année.
- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique assurée grâce à la renommée de la station.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre de produits (presse, épicerie fine, etc) et de développer une activité en ligne.
- Chiffre d'affaires stable : Historique financier solide et résultats réguliers.
- Loyer attractif.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 330 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	186 000 €	
€	€	
42 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**