

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1282588** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, FDJ, souvenirs, produits régionaux idéalement situé au cœur des Hautes-Alpes, une des destinations les plus prisée de la région.

- Emplacement d'exception : Situé en plein centre, vue sur les pistes, bénéficiant d'un passage important toute l'année.

- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique assurée grâce à la renommée de la station.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre de produits (presse, épicerie fine, etc) et de développer une activité en ligne.

- Chiffre d'affaires stable : Historique financier solide et résultats réguliers.

- Loyer attractif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 17 330 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	186 000 €	
€	€	
42 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.