

## Bar, Restaurant, PMU licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1282585** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant - PMU à vendre.

Situé sur un axe très passant, ce bar-restaurant PMU bénéficie d'un emplacement stratégique.

Points forts :

- Local commercial en excellent état, rénové récemment.
- Cuisine équipée professionnelle quasi neuve.
- 2 terrasses agréables.
- Licence IV.
- Fidélité de la clientèle.
- Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement.

Autres atouts : Parking, ambiance chaleureuse, possibilité de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	193 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.