

Bar, Restaurant, PMU licence IV avec terrasse, Veynes (05400) en France

Annonce C1282585 postée le 17/octobre/2024

Description de l'activité

Bar - restaurant - PMU à vendre.

Situé sur un axe très passant, ce bar-restaurant PMU bénéficie d'un emplacement stratégique.

Points forts:

- Local commercial en excellent état, rénové récemment.

- Cuisine équipée professionnelle quasi neuve.

- 2 terrasses agréables.

- Licence IV.

- Fidélité de la clientèle.

- Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement.

Autres atouts : Parking, ambiance chaleureuse, possibilité de développement.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 69 m²

Surface totale: 69 m²

Loyer annuel: 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
193 000 €	187 000 €	
€	€	
58 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 112 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 231 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 43 000 €

Localisation

Localisation : Veynes (05400), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Veynes : 3 324 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.