

## Crêperie avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1282582** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour cette crêperie située au cœur de la vallée de la Vézère, dans un village touristique à forte fréquentation touristique.

Très belle affaire saisonnière, ouverte 9 mois de l'année, avec un matériel entretenu régulièrement et des investissements constants dans les équipements et l'agencement.

Deux belles terrasses complètent l'offre.

Loyer inférieur à 3% du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 EUR
EBE en 2023	124 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**