

## Local commercial idéal pour Articles de sport, Moto / scooter, Club de sport, Restaurant, Nice (06200) en France

Annonce **C1282577** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Local neuf et rénové, en parfait état avec une large vitrine donnant sur une voie routière fréquentée.

Le local comprend une extraction, une large vitrine d'environ 20m, de nombreux espaces de réserve et est idéalement situé : A proximité de Saint-Isidore, du stade, etc.

Idéal pour des magasins de sport, d'automobile ou de moto, salle de sport ou encore restauration.

**Surface commerciale** : 441 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 441 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 785 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**