

## Murs commerciaux avec terrain, 55 m2, Cruseilles (74350) en France

Annonce **C1282572** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au coeur d'un village entre Annecy et Genève.

Chalet entier avec extraction, eau et électricité à usage professionnel.

Bail neuf.

Vendu loué à 1 700 € TTC/ mois.

Terrain de plus de 800 m2 en zone constructible sans raccordement.

Beaucoup de potentiel.

Possibilité de l'acquérir libre de locataire.

**Surface commerciale** : 600 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **470 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



