Restaurant 30 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1282569** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé à Bayonne, à vendre restaurant sur une rue dynamique offrant une excellente visibilité.

Clientèle locale et touristique.

Agencement récent et en bon état.

Spécificités :

• Capacité : 30 couverts en salle et 14 couverts en terrasse.

• Clientèle : Locale et touristique.

• Fonctionnement actuel : Ouvert le soir de 19h30 à 22h le mardi & mercredi, et midi & soir du jeudi au samedi de 12h à 14h et de 19h30 à 22 h.

•Stockage : Réserve d’environ 20 m2.

•Cour intérieure.

•Appartement : 1er étage.

•Extraction et équipement aux normes.

Loyer mensuel : 1 000 € HT sur bail récemment renouvelé.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 173 900 € HT + 2 782,4 € TVA, soit 176 682,4 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 159 988 € HT + 0 € TVA, soit 159 988 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 912 € HT + 2 782,4 € TVA, soit 16 694,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 137 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.