

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1282569** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à Bayonne, à vendre restaurant sur une rue dynamique offrant une excellente visibilité.

Clientèle locale et touristique.

Agencement récent et en bon état.

Spécificités :

- Capacité : 30 couverts en salle et 14 couverts en terrasse.
- Clientèle : Locale et touristique.
- Fonctionnement actuel : Ouvert le soir de 19h30 à 22h le mardi & mercredi, et midi & soir du jeudi au samedi de 12h à 14h et de 19h30 à 22 h.
- Stockage : Réserve d'environ 20 m2.
- Cour intérieure.
- Appartement : 1er étage.
- Extraction et équipement aux normes.

Loyer mensuel : 1 000 € HT sur bail récemment renouvelé.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 173 900 € HT + 2 782,4 € TVA, soit 176 682,4 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 988 € HT + 0 € TVA, soit 159 988 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 912 € HT + 2 782,4 € TVA, soit 16 694,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 900 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**