

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1282568** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, un restaurant de 60 couverts avec une terrasse permanente, une extraction 400 et un appartement de 3 pièces au 1er étage.

CA 2023 : 1 M€.

Double salle d'un total de 60 couverts.

Forte activité en take-away/ livraisons, également.

Vitrine : 6 ml.

Surface rdc : 100 m2.

Entièrement climatisé (splits plafond).

Terrasse permanente : + 8 couverts.

Au 1er étage, un appartement à rafraîchir de 50 m2  
(3 pièces dont 2 chambres, une cuisine séparée et un salle d'eau).

Cuisine du restaurant avec extraction 400.

Piano gaz, chambre froide positive, double poste plonge.

Accès direct cour arrière, poubelle et sortie.

Cave voutée et saine : réserve de 10 m2.

Bail renouvelé en janvier 2020.

Loyer : 3 800 € HT/ mois.

Charges : 450 € HT/ mois.

Appartement inclus.

Taxe foncière : 3 000 €.

Electricité : 1 300 €/ mois.

Gaz : 500 €/ mois.

Pas de personnel à reprendre.

Pas de leasing en cours.

Restaurant prêt-à-l'emploi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

1 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**