

# Bar, Tabac 12 places avec terrasse dans le Loiret (45) en France

## Annonce C1282555 postée le 17/octobre/2024

# Description de l'activité

Loiret (45) : Bel espace, beau linéaire tabac, réserve tabac, un bel espace de bar d'environ 10 à 12 places à l'intérieur et 16 places en terrasse.

Un appartement de type T4 et un terrain d'environ 600 m2 un EBE de 80 589 €.

CA en 2022 : 166 229 €.

Possibilité d'acquisition des murs : 188 360 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **12** 

Nombre de places en terrasse : 16

Surface commerciale: 600 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2022 154 000 CHF EBE en 2022 75 000 CHF Res. net en 2022 75 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 285 100 CHF (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Loiret, Centre

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.