

## Bar, Loto, Tabac 30 places avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1282549** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement de bar, tabac, loto, en bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Une trentaine de places à l'intérieur, belle terrasse comptant environ 25 places.

Cuisine aménagée et équipée, cave.

Possibilité de développer le snacking, le PMU, l'amigo.

A reprendre en couple.

EBE : 73 500 €.

Prix FAI : 221 600 €.

Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier comprenant 2 appartements et des murs commerciaux.

Vendu cause retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	166 000 EUR
EBE en 2022	74 000 EUR
Res. net en 2022	74 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.